

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Посадская ул. д. 18/7

Общая площадь дома (м2): 4 052,79 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1911/1881
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 490 283,95 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 44 667,06 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	201 680,07	184 990,92	184 990,87	171 822,30		353 584,65	-168 593,78
Содержание общ. имущ. МКД		314 304,60	314 304,50	292 242,76		310 408,72	3 895,78
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	71 414,56	
					Транспортные расходы	9 124,66	
					Аварийное обслуживание	42 484,25	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	4 946,71	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 955,28	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	5 481,93	
					трубочистные работы	1 035,53	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	4 446,40	
					Уборка лестничных клеток	42 327,32	
					Вывоз твердых бытовых отходов	116 179,78	
					Накладные расходы	16 494,23	
Уборка и сан.очистка земельного участка		46 976,16	46 976,14	43 634,65		63 362,10	-16 385,96
Эксплуатация коллективных ПУ		7 283,16	7 283,28	6 761,39		6 919,12	364,16
Содержание и ремонт ПЗУ		4 434,96	-4 639,77	-5 303,40	Перерасчет с 11.2012г. -01.2014	4 805,76	-9 445,53
Содержание и ремонт лифтов		32 462,76	32 462,74	29 263,31		24 188,70	8 274,04
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		20 392,68	20 392,66	18 923,85		10 300,77	10 091,89
Управление многоквартирным домом		42 970,20	42 970,18	39 894,42		31 571,02	11 399,16
ИТОГО по дому		653 815,44	644 740,60	597 239,28		805 140,84	-160 400,24
Полная задолженность дома по квартплате:							490 283,95

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.